



Centraal Bureau voor de Statistiek

WTC Building, Piscadera Bay s/n

Tel.: (+599-9) 839-2300

E-mail: info@cbs.cw

Website: www.cbs.cw

Facebook: cbscur

PERSBERICHT

Willemstad, 28 maart 2019

Het woningvoorraad op Curaçao is tussen 2001 en 2017 met 53.1% gestegen.

Resultaten van de Woningtelling in 2017

Willemstad, Vandaag 28 maart presenteert het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) de resultaten van de Woningtelling dat in 2017 heeft plaats gevonden.

De bedoeling van deze woningtelling was naast het scheppen van inzicht in de omvang van de bestaande woningvoorraad, vooral ook om de woningleegstand op te nemen. Ten behoeve van deze woningtelling is de techniek van GIS toegepast. Het betreft het eerste onderzoek bij het CBS dat integraal met behulp van dit instrument is gerealiseerd (GIS is bij alle aspecten van het onderzoek ingezet: de opzet, de uitvoering in het veld, de monitoring van de voortgang van de werkzaamheden, de analyse van verzamelde leegstandsgegevens en de presentatie van de onderzoeksresultaten).

De belangrijkste bevinding van deze vergelijking zijn als volgt:

- De woningvoorraad is in de afgelopen 16 jaar (tussen 2001 en 2017) gegroeid van 49.045 woningen naar 75.087 woningen;
- Deze groei werd ingegeven door de bevolkingsgroei en werd ondersteund door het overheidshandelen (het beleid ter stimulering van woningproductie via instelling van Public Private Partnerships, PPP's);
- De woningvoorraad is tussen 2004 en 2006 snel gegroeid, gevolgd door een periode tot 2015, waarin de woningproductie zich op een hoger niveau dan vóór 2004 heeft gestabiliseerd; Het is in deze periode van stabilisering dat de daling van de woningleegstand zich inzet;
- Tussen 2011-2017 is de leegstand gedaald van 5059 woningen naar 3190 woningen; Dat is een daling van 1869 woningen (36,9%);
- De daling van de leegstand heeft zich het meest voorgedaan in de buurtcategorie met een hoog leegstandsniveau en onder de woningwaardecategorie van middenklasse-woningen;
- Een nadere specificering waarbij de buurtcategorie en woningwaardecategorie samen zijn genomen toont aan dat leegstand vooral is afgenomen onder middenklasse woningen in buurten met een hoog leegstandsniveau en onder woningen in de lage prijsklasse in buurten met een middelhoog leegstandsniveau (samen heeft zich in deze samengestelde categorieën een leegstands daling van 1099 woningen (58,8% van de totale daling van de leegstand) voorgedaan;

U kunt het gehele rapport "Leegstaand op Curaçao" downloaden van de startpagina van de website van het CBS (www.cbs.cw).